



Offenes Antwortschreiben zum Bauvorhaben Rampische Straße 9 – 21 an die Oberbürgermeisterin der Stadt Dresden

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

vielen Dank für den erklärenden Brief von Herrn Feßenmayr vom 09.09.2008. Ich nehme an, dass dieser mit Ihnen abgestimmt war. Da Herr Feßenmayr nunmehr seinen verdienten Ruhestand angetreten hat, wende ich mich in dieser Angelegenheit an Sie. Seit nunmehr fast 10 Jahren tritt unsere Gesellschaft für die Rekonstruktion eines der großartigsten Platzensembles in Europa ein. Dazu gehört ohne Zweifel auch die Rampische Straße. Mit dem Rückenwind von über 63.000 Dresdnerinnen und Dresdenern haben wir seit 2003 einen Bebauungsplan und eine Gestaltungssatzung von Herrn Feßenmayr eingefordert. Leider ist er darauf nie eingegangen. Wie viele Bebauungspläne gibt es in der Stadt? Ausgerechnet an diesem sensiblen Standort wurde kein Bebauungsplan und die besonders in dem Fall dazugehörige Gestaltungssatzung verabschiedet. Um so erstaunlicher ist es, wenn Herr Feßenmayr heute erklärt, dass es keine Möglichkeiten zum Eingriff in das Bauvorhaben gegeben hätte, da eine Baugenehmigung nach § 34 BauGB ausgereicht werden musste. Ich möchte Ihnen hier die langen Details ersparen, warum ein Eingriff der Bauverwaltung bei einem Bauvorhaben nach § 34 BauGB nicht möglich ist. Herr Feßenmayr hat es in seinem Schreiben sehr gut dargelegt. Umso unverständlicher ist es, dass er und sein ihm unterstelltes Stadtplanungsamt mit diesem Hintergrundwissen keinen Bebauungsplan und keine Gestaltungssatzung aufgestellt haben. Wir bitten Sie, die Öffentlichkeit zu informieren, warum dem Stadtplanungsamt ein so eklatanter Fehler unterlaufen konnte und was man gedenkt in Zukunft seitens Ihres Stadtplanungsamtes zu tun, um die Vollendung des Dresdner Neumarktes nach den Vorgaben des vom Stadtrat beschlossenen städtebaulichen Konzeptes zum Abschluss zu bringen.

Der Stadtrat hat dem Stadtplanungsamt zur fachlichen Beratung eine Gestaltungskommission zur Seite gestellt. Wieso wurden, nachdem der Investor schon bereit war, drei Entwürfe für den Hotelkomplex zu liefern, durch die Gestaltungskommission nicht die Entwürfe ausgewählt, welche einen wesentlich größeren Bezug zum bestehenden städtebaulichen Konzept aufwiesen. Auch der jetzige Entwurf von Woerner & Partner hat mehrere Überarbeitungen erfahren. Der Bauherr war also bereit, begründete Veränderungen in Kauf zu nehmen.

Geschäftsführender
Vorstand:
Birgit Lucas
Torsten Kulke
Jürgen Borisch

Kontaktadresse:
Gesellschaft Historischer
Neumarkt Dresden e.V.
Lingnerallee 3
01069 Dresden

Telefon: (03 51) 4 96 51 50
(03 51) 4 96 51 54
Fax: (03 51) 4 96 51 51
E-mail: info@neumarkt-dresden.de
Internet:
<http://www.neumarkt-dresden.de>

<http://www.rampische29.de>
Ostsächsische Sparkasse Dresden
Konto-Nr.312 013 0310, BLZ:850 50300

GESELLSCHAFT HISTORISCHER NEUMARKT DRESDEN E.V.



Sollte die Vorauswahl aus den Entwürfen durch die Kommission ohne ausreichende Begründung der Abweichung vom städtebaulich gestalterischen Konzept geschehen sein, fordern wir die Auflösung der Gestaltungskommission und eine Neuwahl durch den Stadtrat. Wir bitten Sie, uns die Gründe für die gravierenden Abweichungen des vom Stadtrat beschlossenen städtebaulich gestalterischen Konzeptes mitzuteilen.

Abschließend stellt sich zum jetzigen Zeitpunkt die Frage: Wieso wurden unsere fachlichen Bedenken vor allem in Bezug auf die Kleinteiligkeit und Körnung der Fassaden, welche wir schon Anfang des Jahres äußerten, im Prozess der Meinungsbildung vom Stadtplanungsamt nicht berücksichtigt. Letztendlich hätte Herr Feßenmayr, auch auf Grund seiner Stellung, in und mit der Gestaltungskommission die Möglichkeit zu einer Änderung im Einvernehmen mit dem Investor gehabt.

Ich bedanke mich für Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Torsten Kulke
2. Vorstandsvorsitzender

Geschäftsführender
Vorstand:
Birgit Lucas
Torsten Kulke
Jürgen Borisch

Kontaktadresse:
Gesellschaft Historischer
Neumarkt Dresden e.V.
Lingnerallee 3
01069 Dresden

Telefon: (03 51) 4 96 51 50
(03 51) 4 96 51 54
Fax: (03 51) 4 96 51 51
E-mail: info@neumarkt-dresden.de
Internet:
<http://www.neumarkt-dresden.de>

<http://www.rampische29.de>
Ostsächsische Sparkasse Dresden
Konto-Nr. 312 013 0310, BLZ: 850 50300