



Dresden, 01.02.2010

Pressemitteilung

Bauvorhaben Innere Neustadt/Hauptstraße 5a - 7

Forderung nach einer Bürgerbeteiligung

Wie schon beim Fibona-Hotel in der Rampischen Straße am Neumarkt stellt das Stadtplanungsamt nun auch im Areal zwischen Heinrichstraße und Obergraben die Dresdner Öffentlichkeit vor vollendete Tatsachen. Dabei ist das Stadtplanungsamt nach § 3 Baugesetzbuch verpflichtet, *möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.* Diese Öffentlichkeit muss nun vom Bauausschuss als demokratisch legitimiertes Gremium nachgeholt und eingefordert werden.

Die von der Gesellschaft Historischer Neumarkt (GHND) begrüßte Öffnung der Heinrichstraße soll mit einer unansehnlichen Kistenarchitektur realisiert werden. Dem Investor Florana KG ist dafür vom Stadtplanungsamt das Architektenbüro Knerer & Lang „empfohlen“ worden. Hier stellt sich die Frage nach der Motivation.

Nach einem Gespräch mit der GHND wäre der Investor bereit gewesen – hätte das Stadtplanungsamt ihn ausreichend über die örtlichen Begebenheiten informiert – die Planung auf den Bürgerhauscharakter des Königstraßenviertels abzustimmen und damit die Sanierungsanstrengungen der 90er Jahre entsprechend zu würdigen. Nur durch einen attraktiven Eingangsbereich, der vom Neustädter Brückenkopf aus den Charakter des Viertels betont, wird das Areal wieder stärker in das Bewußtsein nicht nur der Dresdner sondern auch des internationalen Tourismus rücken und dadurch wirtschaftlich erfolgreich sein können.

Die GHND bemüht sich, zusammen mit den Vertretern der Gewerbetreibenden des Viertels, das Gespräch mit dem Investor zu suchen, um die Lage zu erörtern und zu einer gemeinsam getragenen Lösung zu gelangen.

Der Vorstand

Geschäftsführender
Vorstand:
Birgit Lucas
Torsten Kulke
Philipp Maass

Kontaktadresse:
Gesellschaft Historischer
Neumarkt Dresden e.V.
Lingnerallee 3
01069 Dresden

Telefon: (03 51) 4 96 51 50
(03 51) 4 96 51 54
Fax: (03 51) 4 96 51 51
E-mail: info@neumarkt-dresden.de
Internet:
<http://www.neumarkt-dresden.de>

Ostsächsische Sparkasse Dresden
Konto-Nr. 312 013 0310, BLZ 850 503 00