

# GESELLSCHAFT HISTORISCHER NEUMARKT DRESDEN E. V.



Gesellschaft Historischer Neumarkt Dresden e. V.  
Rampische Straße 29 \* 01067 Dresden

Landeshauptstadt Dresden  
Geschäftsbereich Umwelt und  
Kommunalwirtschaft  
Beigeordnete Eva Jähnigen  
Dr.-Külz-Ring 19

01067 Dresden



PRIX EUROPÉEN EUROPEAN PRIZE  
D'ARCHITECTURE OF ARCHITECTURE  
PHILIPPE ROTTHIER  
2008

Stadt bauen.  
Stadt leben.  
2009

Nationaler Preis  
für integrierte  
Stadtentwicklung  
und Baukultur

Mitglied des Fördervereins  
der Bundesstiftung Baukultur

**bauKULTUR**  
FÖRDERVEREIN

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht von

Unser Zeichen

Datum

20.07.2017

## Offener Brief Bauvorhaben Hotel Super 8, Marienbrücke

Sehr geehrte Frau Beigeordnete,

das oben genannte Bauvorhaben hat in den vergangenen Wochen sehr viel Kritik, auch von unserer Seite, auf Grund seiner städtebaulichen und architektonischen Qualität erhalten. Nach weitergehender Prüfung ergeben sich einige weitere Fragen, welche wir Sie bitten zu beantworten.

Das jetzt mit dem oben genannten Bauvorhaben zu bebauende Grundstück war noch nie bebaut. Es tangiert oder betrifft sogar den besonders schützenswerten Grünstreifen des Uferbereiches der Elbe. Wir halten die vorgesehene Verdichtung an dieser Stelle in Kubatur und Höhe für unangemessen.

Der immer noch geltende und vom Stadtrat beschlossene Rahmenplan 715.1 aus dem Jahr 2002 sieht an dieser Stelle eine gänzlich andere städtebauliche Kubatur vor. Der Rahmenplan sollte für die Verwaltung bindend sein. Wir bitten Sie daher die Frage zu beantworten, ob ihr Geschäftsbereich in den Vorgang eingebunden war und wenn ja, zu welchem Ergebnis Ihr Geschäftsbereich gekommen ist.

Mit freundlichen Grüßen

Torsten Kulke  
Vorstandsvorsitzender

**Anlage**  
Ausschnitt Rahmenplan 715.1  
Luftaufnahme um 1930 und 1991 (Deutsche Fotothek)

Geschäftsführender Vorstand:  
Kulke, Torsten  
Mikut Dr., Manfred  
Borisch, Jürgen

Kontaktadresse:  
Gesellschaft Historischer  
Neumarkt Dresden e. V.  
Rampische Straße 29, 01067 Dresden  
(Besuchereingang: Salzgasse 8)

Telefon: Büro (03 51) 496 51 54  
Pavillon (03 51) 496 51 50  
Telefax: (03 51) 496 51 51

Vereinsreg. AG Dresden VR3626  
Steuer-Nr.: 203/140/15763

E-Mail: [info@neumarkt-dresden.de](mailto:info@neumarkt-dresden.de)  
<http://www.neumarkt-dresden.de>

Ostsächsische Sparkasse Dresden  
IBAN: DE82 8505 0300 3120 1303 10  
BIC: OSDDDE81XXX