

GESELLSCHAFT HISTORISCHER NEUMARKT DRESDEN E. V.



Gesellschaft Historischer Neumarkt Dresden e. V.
Rampische Straße 29 * 01067 Dresden

Landeshauptstadt Dresden
Geschäftsbereich Bau, Verkehr,
Stadtentwicklung und Liegenschaften
Beigeordneter Raoul Schmidt-Lamontain
Freiberger Straße 39

01067 Dresden



PRIX EUROPÉEN EUROPEAN PRIZE
D'ARCHITECTURE OF ARCHITECTURE
PHILIPPE ROTTHIER
2008

Stadt bauen.
Stadt leben.
2009

Nationaler Preis
für integrierte
Stadtentwicklung
und Baukultur

Mitglied des Fördervereins
der Bundesstiftung Baukultur

bauKULTUR
FÖRDERVEREIN

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht von

Unser Zeichen

Datum

20.07.2017

Offener Brief Bauvorhaben Hotel Super 8, Marienbrücke

Sehr geehrter Herr Beigeordneter,

das oben genannte Bauvorhaben hat in den vergangenen Wochen sehr viel Kritik, auch von unserer Seite, auf Grund seiner städtebaulichen und architektonischen Qualität erhalten. Nach weitergehender Prüfung ergeben sich einige weitere Fragen, welche wir Sie bitten zu beantworten.

Das jetzt mit dem oben genannten Bauvorhaben zu bebauende Grundstück war noch nie bebaut. Es tangiert oder betrifft sogar den besonders schützenswerten Grünstreifen des Uferbereiches der Elbe. Wir halten die vorgesehene Verdichtung an dieser Stelle in Kubatur und Höhe für unangemessen.

Der immer noch geltende und vom Stadtrat beschlossene Rahmenplan 715.1 aus dem Jahr 2002 sieht an dieser Stelle eine gänzlich andere städtebauliche Kubatur vor. Da der Rahmenplan für die Verwaltung bindend sein sollte, stellt sich die Frage warum sie davon abgewichen sind und warum ihre Verwaltung den Bauantrag nicht zurückgewiesen hat.

Des weiteren bitten wir Sie die Fragen zu beantworten, ob der Stadtrat vor Ausgabe der Baugenehmigung Kenntnis von der Änderung hatte und welche weiteren städtebaulichen Überlegungen Ihr Amt an dieser Stelle nun vorgesehen hat.

Mit freundlichen Grüßen

Torsten Kulke
Vorstandsvorsitzender

Anlage
Ausschnitt Rahmenplan 715.1
Luftaufnahme um 1930 und 1991 (Deutsche Fotothek)

Geschäftsführender Vorstand:
Kulke, Torsten
Mikut Dr., Manfred
Borisch, Jürgen

Kontaktadresse:
Gesellschaft Historischer
Neumarkt Dresden e. V.
Rampische Straße 29, 01067 Dresden
(Besuchereingang: Salzgasse 8)

Telefon: Büro (03 51) 496 51 54
Pavillon (03 51) 496 51 50
Telefax: (03 51) 496 51 51

Vereinsreg. AG Dresden VR3626
Steuer-Nr.: 203/140/15763

E-Mail: info@neumarkt-dresden.de
<http://www.neumarkt-dresden.de>

Ostsächsische Sparkasse Dresden
IBAN: DE82 8505 0300 3120 1303 10
BIC: OSDDDE81XXX