



vertraulich

An alle
Fraktionen sowie Stadträtinnen/Stadträte
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden
Beigeordneter für Stadtentwick-
lung, Bau, Verkehr und Liegen-
schaften

GZ: (GB 6) 61 00 39

Datum: **26. JULI 2017**

Beschlusskontrolle zu V1286/16(Sitzungsnummer: SB/028/2016)
Bebauungsplan Nr. 3018, Dresden – Innere Neustadt Nr. 9, Königsufer

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgende abschließende Information (Beschlusspunkte 1 und 2) und folgender Zwischenstand (Beschlusspunkt 3) kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

1. **„Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr beschließt nach § 2 Abs. 1 BauGB, für das Gebiet Königsufer einen Bebauungsplan nach § 8 f. BauGB aufzustellen. Dieser trägt die Bezeichnung: Bebauungsplan Nr. 3018 Dresden – Innere Neustadt Nr. 9, Königsufer.**
2. **Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr beschließt die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes entsprechend der Anlagen 1 und 2.“**

Der Aufstellungsbeschluss wurde im Dresdner Amtsblatt Nr. 47/2016 vom 24. November 2016 bekanntgemacht.

3. **„Die Aufgabenstellung des in der Vorlage vorgesehenen zukünftigen offenen Wettbewerbs ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr zur Beschlussfassung vorzulegen. Der von der Gesellschaft Historischer Neumarkt e. V. eingebrachte Vorschlag einer Rekonstruktion der Bebauung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Zuge der Erstellung einer Aufgabenstellung zu prüfen.“**

Der Auftrag für die Erarbeitung der Aufgabenstellung als vorbereitenden Teil für die Auslobung des Wettbewerbes wurde ausgelöst; ein Entwurf der Aufgabenstellung liegt inzwischen vor. Diese erste Phase dient der Sammlung der Rahmenbedingungen und Fachparameter unter Einbeziehung der Grundstückseigentümer, der Fachämter und der Vertreter der politischen Fraktionen.

Um den Vorschlag der Gesellschaft Historischer Neumarkt Dresden bewerten zu können, wurden zwei Aufträge zur Untersuchung der städtebaulichen Prämissen durch Bestimmung von Baustrukturen, Maßstäblichkeit und Blickbeziehungen sowie Formulierungen von Rahmenbedingungen für die zukünftige Bebauung am Königsufer zwischen Hotel Bellevue und Finanzministerium an Prof. Siegbert Langner von Hatzfeld sowie Prof. Thomas Will vergeben. Die Ergebnisse liegen vor und sind in den Entwurf der Aufgabenstellung eingeflossen.

Am 23. März 2017 hat ein Workshop zur Generierung der Aufgabenstellung mit den Fachämtern, am 27. April 2017 ein Workshop mit den Eigentümern stattgefunden. Am 16. Juni 2017 wurde der Entwurf der Aufgabenstellung in der Gestaltungskommission präsentiert und diskutiert.

Die Ergebnisse der geführten Diskussionen im Rahmen der oben genannten Veranstaltungen werden derzeit in den Entwurf der Aufgabenstellung eingearbeitet. Am 30. August 2017 wird dieser den Mitgliedern des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften im Rahmen eines Runden Tisches vorgestellt werden. Danach erfolgt die Auslobung des Wettbewerbes.

Nächste Beschlusskontrolle: Juli 2018

Mit freundlichen Grüßen



Raoul Schmidt-Lamontain

Kenntnisnahme:



Dirk Hilbert
Oberbürgermeister

Detlef Sittel
Erster Bürgermeister